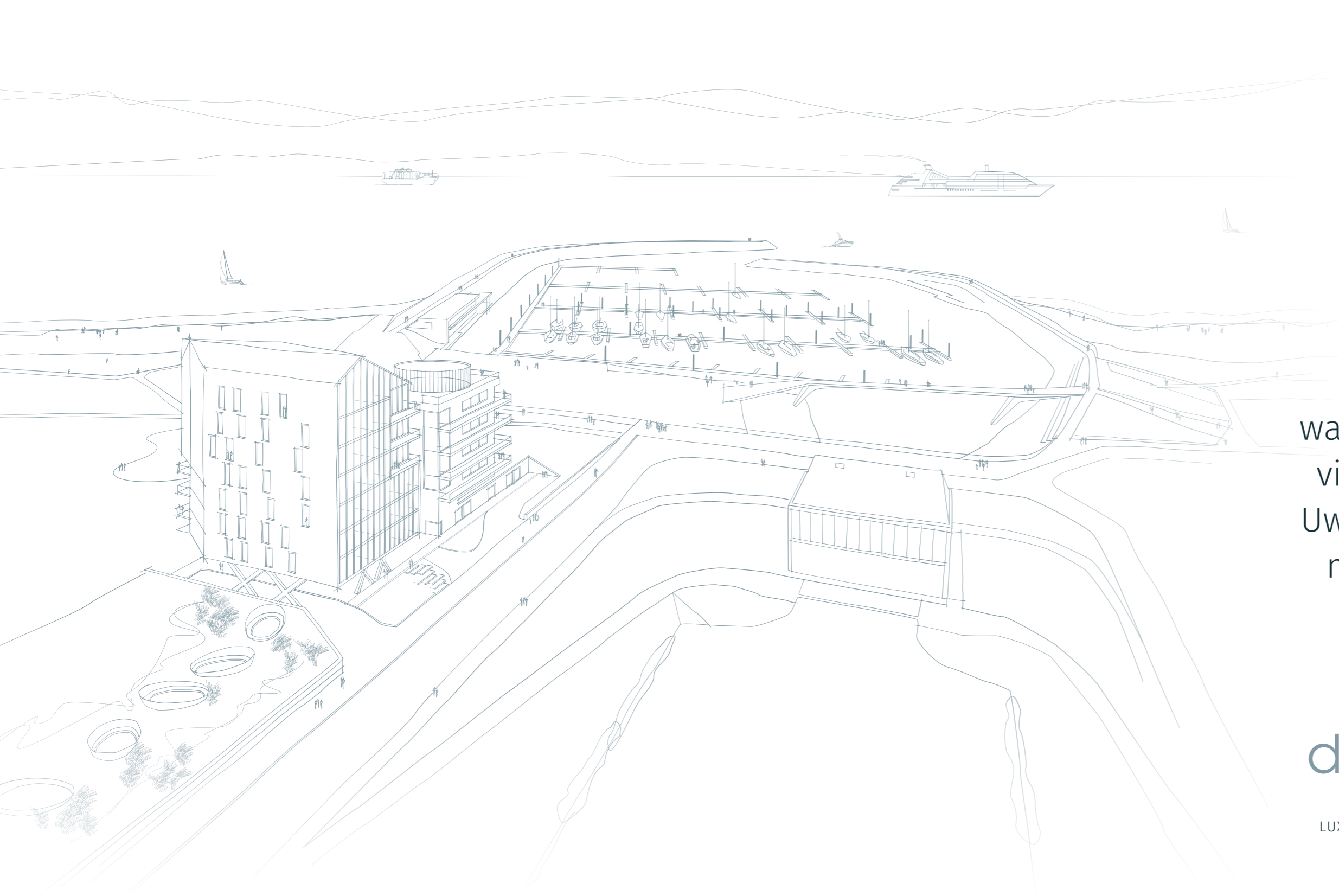




deWielingen

LUXESUITES EN -KAMERS MET HOTELSERVICE  
CADZAND




Een  
waardevaste toekomst,  
view en hotelservice.  
Uw veilige haven op de  
mooiste locatie van  
Cadzand.

# deWielingen

LUXESUITES EN -KAMERS MET HOTELSERVICE  
CADZAND





La beauté de la terre  
ne s'achète pas;  
elle appartient  
à qui la découvre,  
la comprend et la goûte.

De schoonheid der aarde is niet te koop; zij behoort aan wie haar  
ontdekt, haar begrijpt, en haar weet te genieten.  
(Henry Bordeaux, Frans schrijver en advocaat 1870-1963)



De Wielingen,

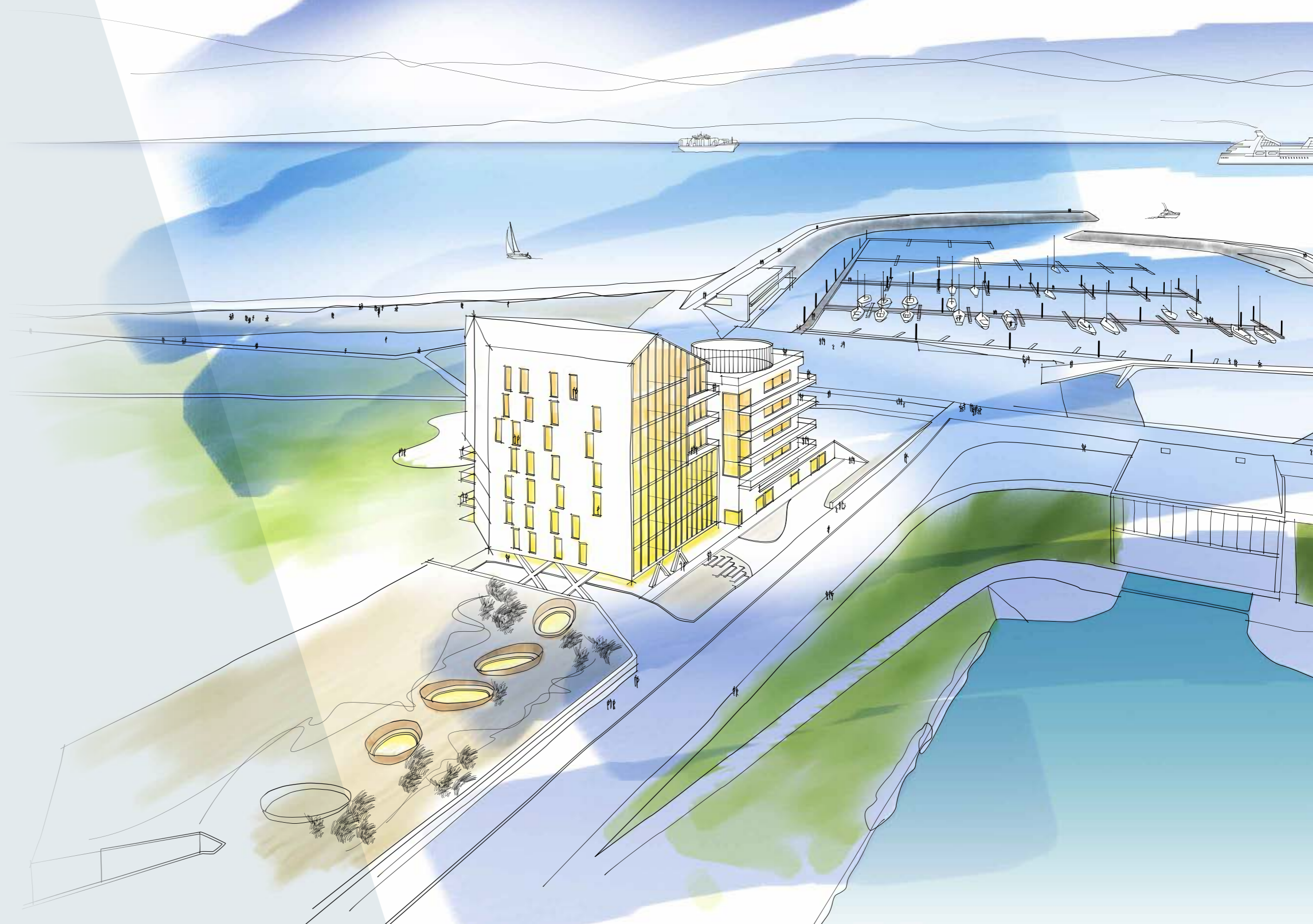
## 40 luxesuites en -kamers op de mooiste locatie van Cadzand

In elk seizoen vlot en filevrij bereikbaar en met alle faciliteiten voor ontspanning: golfbanen, sterrenrestaurants, wellness, gezonde zeelucht, adembenemende fiets- en wandelpaden.

Er is de schitterende uitkijk op zee, jachthaven, polders en strand. Maar er is vooral de rust, het buitengewone comfort en het unieke thuisgevoel. Parking, wellness, bar, restaurant, lounge ... alles staat in het teken van een verblijf zonder zorgen.

Suites en kamers hebben een duurzame afwerking. Dankzij de hotelservice bent u als eigenaar te gast in uw eigen hotelsuite.

De Wielingen. Een exclusief project in Cadzand-Bad, internationaal erkend als heilzame kuurbadplaats door de ESPA.





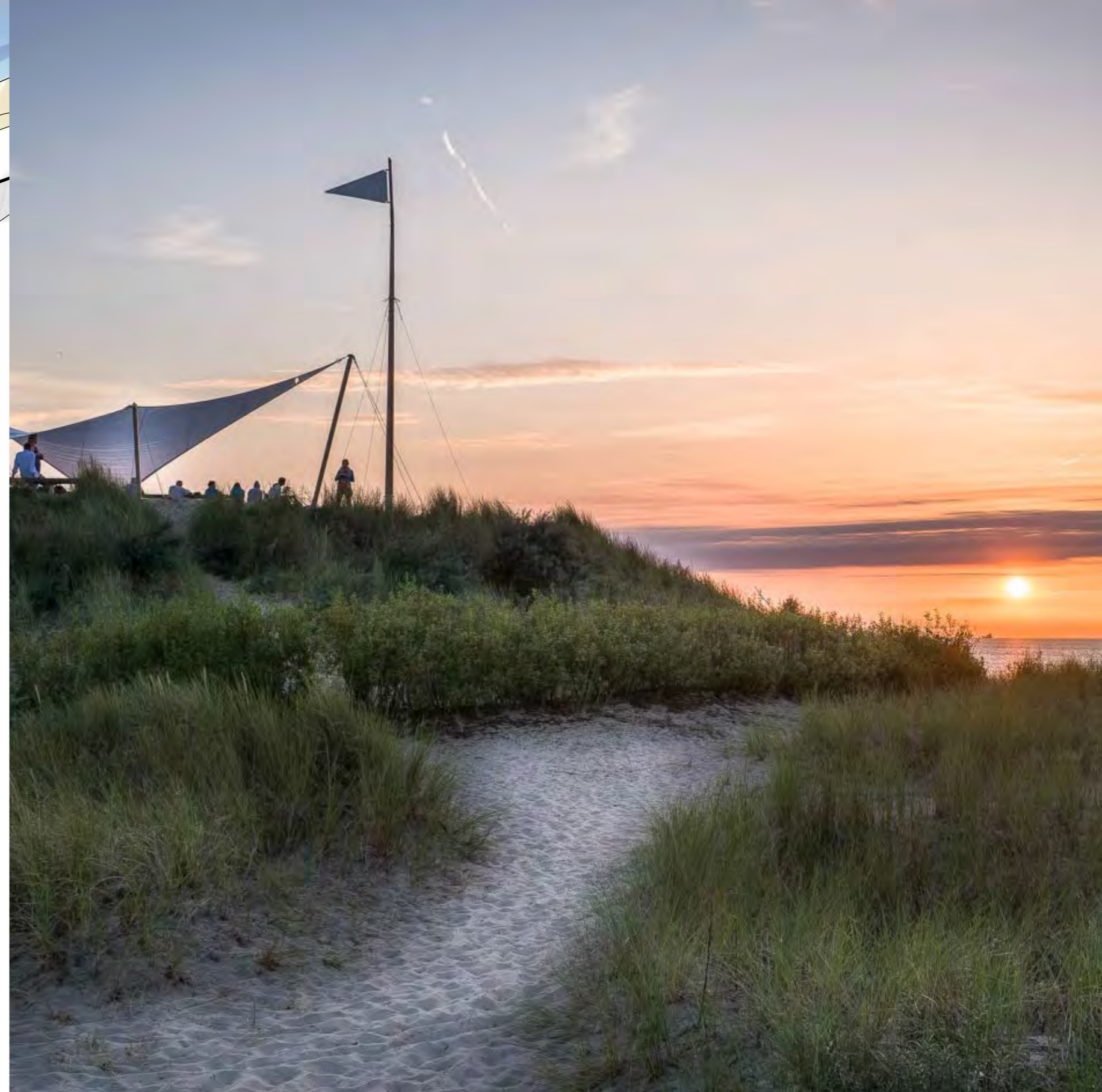
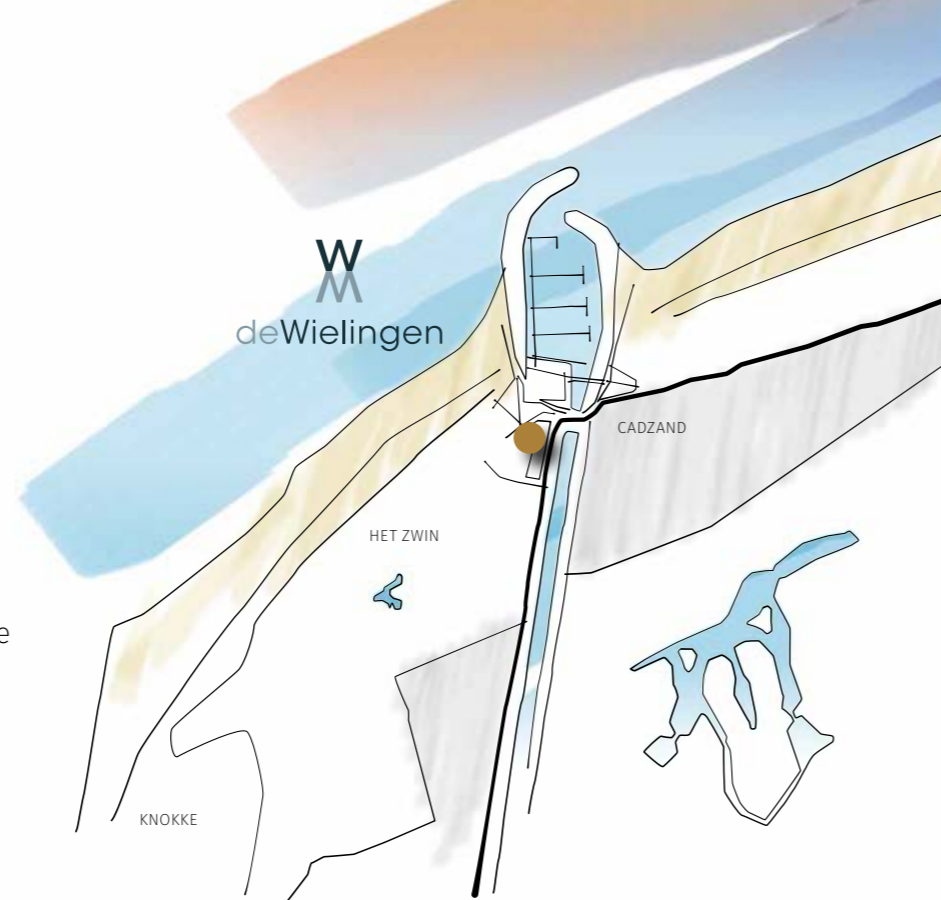
De Wielingen,

## Exclusief gesitueerd op de mooiste locatie van Cadzand

Cadzand vormt het raakpunt tussen de Zeeuwse en de Vlaamse sfeer. Een waar paradijs aan zee met prachtige duinen, een uitgestrekt strand, groene polders en kronkelende fietspaden. De gemeente spaart kosten noch moeite om de 'parel aan de Zeeuwse kust' nog meer uitstraling te verlenen.

Met zijn rustgevende natuur vormt Cadzand de perfecte uitvalsbasis, bijvoorbeeld voor een korte trip naar het mondaine Knokke met zijn glamoureuze lifestyle. Het beste van twee werelden: één en al beleving.

Cadzand-Bad is uitstekend bereikbaar vanuit Nederland en België, met de auto of per boot. Geen files, geen stress. Bij aankomst ziet u de Wielingen liggen bovenop de duinen. U parkeert uw wagen in de ondergrondse parking en ... het genieten zonder zorgen begint.







**Het Zwin** is zonder twijfel één van de bekendste natuurgebieden van Vlaanderen en Nederland. Het zilte karakter is te danken aan de regelmatige overstromingen. Om de inlandse getijdenwerking te vrijwaren worden werken uitgevoerd en wordt het Zwin de komende jaren uitgebreid. Dit getijdenlandschap is een favoriete bestemming bij heel wat vogels.



De Wielingen,

De views





De Wielingen,

## Historiek

Na een lange carrière in projectontwikkeling, kochten Bram van den Berge en Gabriëlle Scheunis in 2005 Hotel De Wielingen. Visionair Bram zag al snel de mogelijkheden van de locatie met de unieke ligging in het duin, vlakbij het natuurgebied het Zwin en het strand. Het hotel werd flink verbouwd en uitgebreid.

Bram lanceerde als primeur een uniek investeringsproject in Cadzand en verkocht hotelappartementen met hotelservice. Een schot in de roos, niet enkel voor de steeds terugkerende hotelgasten, maar ook voor de eigenaars van de suites.

De Wielingen breidt onder de impuls van een stijlvol en natuurlijk Cadzand nog een keer uit met exclusieve luxesuites en –kamers, met een prachtig zicht op de pas aangelegde jachthaven, zee en strand.

Exclusiviteit gaat hier samen met een familiaal karakter. Persoonlijke contacten, rechtstreekse communicatie, sterke betrokkenheid... alles staat in het teken van het thuisgevoel van de gasten.



**Bram van den Berge:**  
Projectontwikkelaar

**Saskia De Belie:**  
Marketing, Verkoop en public relations

**Erwin van den Berge:**  
Onderzoek, Verkoop en procedures

**Cordeel:**  
Ontwikkelpartner en verantwoordelijk als gerenommeerd familiaal bouwbedrijf voor de realisatie van de Wielingen. Cordeel bestaat sinds 1934 en realiseerde tal van spraakmakende kwalitatieve projecten waaronder het Museum aan de stroom (MAS) in Antwerpen.







De Wielingen,  
Cadzand

**Jachthaven**

Vanaf uw jacht met de blote voeten in het zand, dat kan alleen in de nieuwe jachthaven in Cadzand-Bad. Ze telt 125 grote ligplaatsen, voorzien van de modernste faciliteiten. Sergio Herman opende in het havenpaviljoen zijn nieuwste restaurant Air Republic met subliem uitzicht op zee, strand en jachthaven.



### **Golfen**

Golfvriend? U hebt de keuze uit 3 mooie golfbanen in de buurt: Golfclub Oostburg, Royal Zoute Golf Club en Damme Golf and Country club.

### **Watersport**

Cadzand is een paradijs voor watersporters: strandzeilen, surfen en kitesurfen langs de kust, kajakken of raften in de branding en catamaranzeilen. Uw eigen jacht in de nieuwe jachthaven pal voor de deur.



### **Fietsen en wandelen**

Tallose goed onderhouden wandel- en fietspaden leiden vanuit Cadzand langs de kustlijn, door de duinen en het eindeloze groene landschap naar bestemmingen als Sluis, Retranchement en Nieuwvliet. Vanuit Cadzand wandelt u langs het prachtige strand bij eb zo door de Zwingel naar Knokke toe, via het recent uitgebreide en waardevolle natuurreservaat Het Zwin. Er is een ruime afgesloten fietsberging voorzien in de ondergrondse parking van de Wielingen.





### **Culinair**

Cadzand heeft een sterk Vlaams karakter met typisch Bourgondische trekjes. Foodies komen hier zeker aan hun trekken.

Aan sterrenrestaurants in de omgeving is er met o.a. De Kromme Watergang\*\*, Pure C\* en Bartholomeus\*\* geen gebrek.

Ook in de Wielingen komen bourgondiërs aan hun trekken: er is een culinair restaurant en een kwalitatieve bistro.

### **Vital spa**

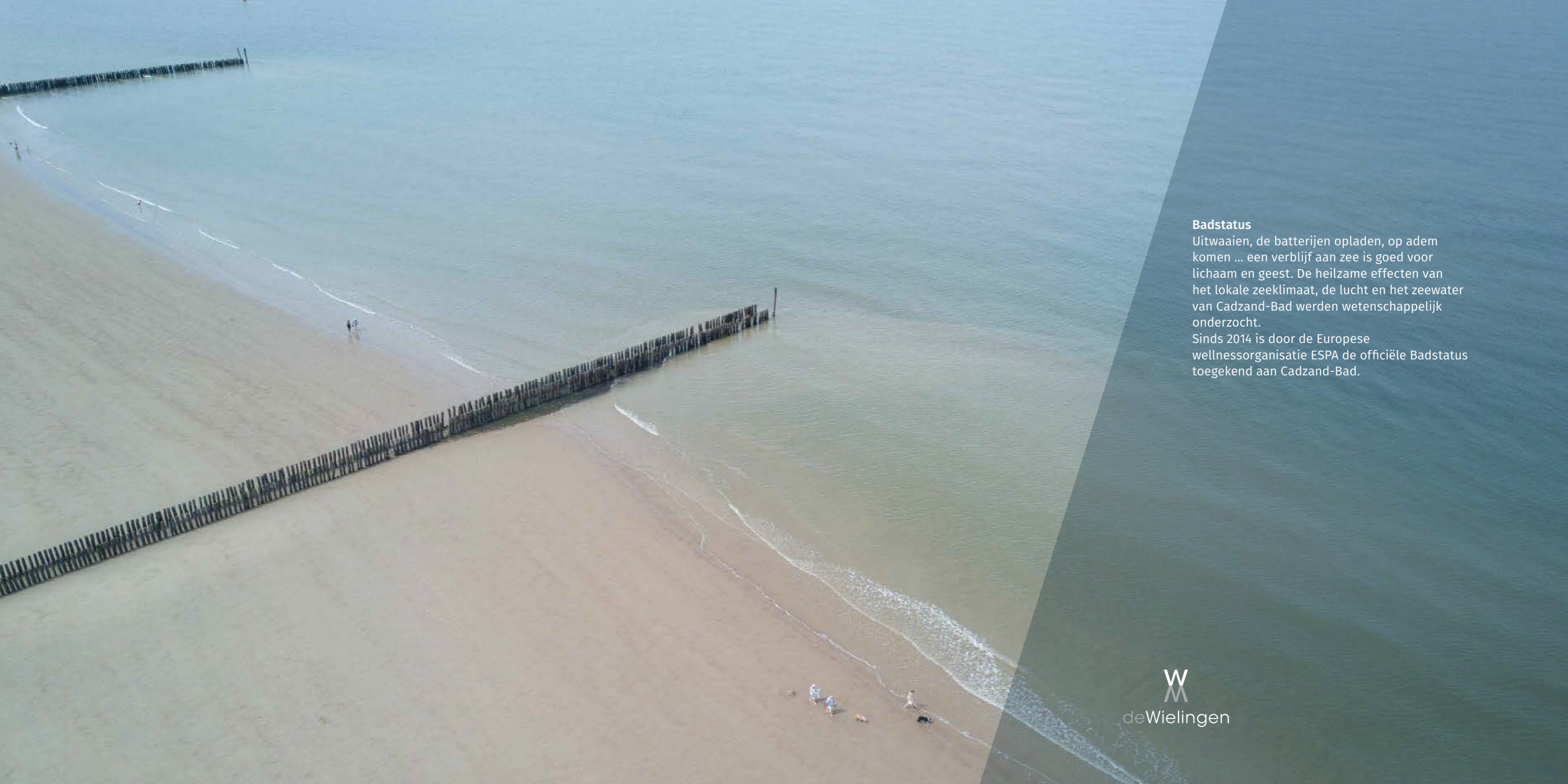
In de Wielingen komt u helemaal tot rust in de vernieuwde wellness met zwembad, stoombad en sauna. Massages kunt u aanvragen via het hotel.

### **Knokke**

Het mondaine Knokke ligt met zijn vele boetieks, kunstgalerijen en restaurants vlakbij (10 km) en is toch heel anders. U proeft er van de glamoureuze lifestyle, om dan terug te keren naar de rustgevende natuur van uw uitvalsbasis Cadzand.







### **Badstatus**

Uitwaaien, de batterijen opladen, op adem komen ... een verblijf aan zee is goed voor lichaam en geest. De heilzame effecten van het lokale zeeklimaat, de lucht en het zeewater van Cadzand-Bad werden wetenschappelijk onderzocht.

Sinds 2014 is door de Europese wellnessorganisatie ESPA de officiële Badstatus toegekend aan Cadzand-Bad.



De Wielingen,

## “De maritieme omgeving dicteerde het ontwerp van de Wielingen”

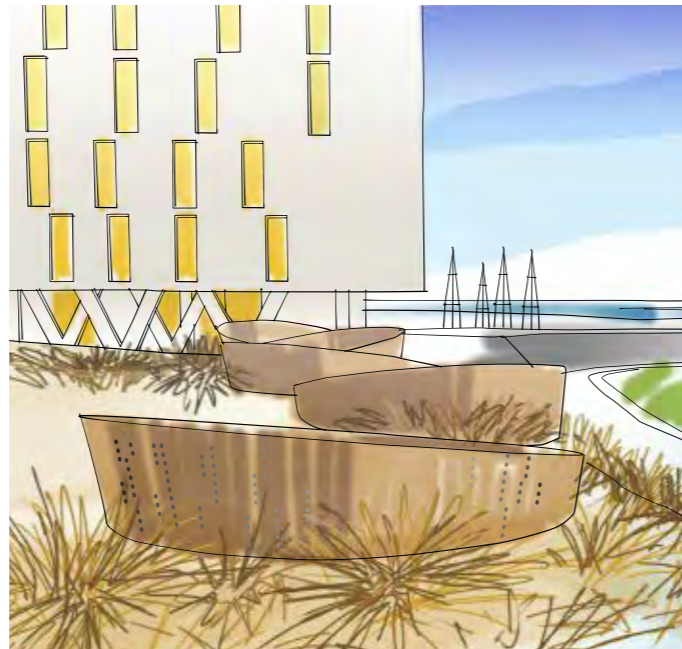
Het Utrechtse architecten- en adviesbureau Op ten noort blijdenstein houdt zich bezig met de gebouwde omgeving van context naar detail, en combineert sinds 1919 het creatieve vakgebied van de architect met de technische en economische specialisatie van de adviseur. Het bureau verrast graag zijn opdrachtgevers met passende, onverwachte, oplossingen.

Het is de wens van de gemeente Sluis om voor nieuwbouwprojecten de neoneormandische stijl te hanteren. De steunpilaren in dubbele X-vorm betekenen een knipoog naar deze vereiste. Het gebruik van kameleonfolie in kunsthars-composietplaat als gevelmateriaal weerspiegelt de omgeving van zand en water. Op elk uur van de dag, bij elke nieuwe lichtinval, krijgt de Wielingen een andere uitstraling. Het dak speelt zijn rol als vijfde gevel volmondig uit. De architectuur heeft een uitdrukkelijke impact op de uitvoering: geen standaard hotelkamers, maar stuk voor stuk bijzondere en unieke ruimtes.

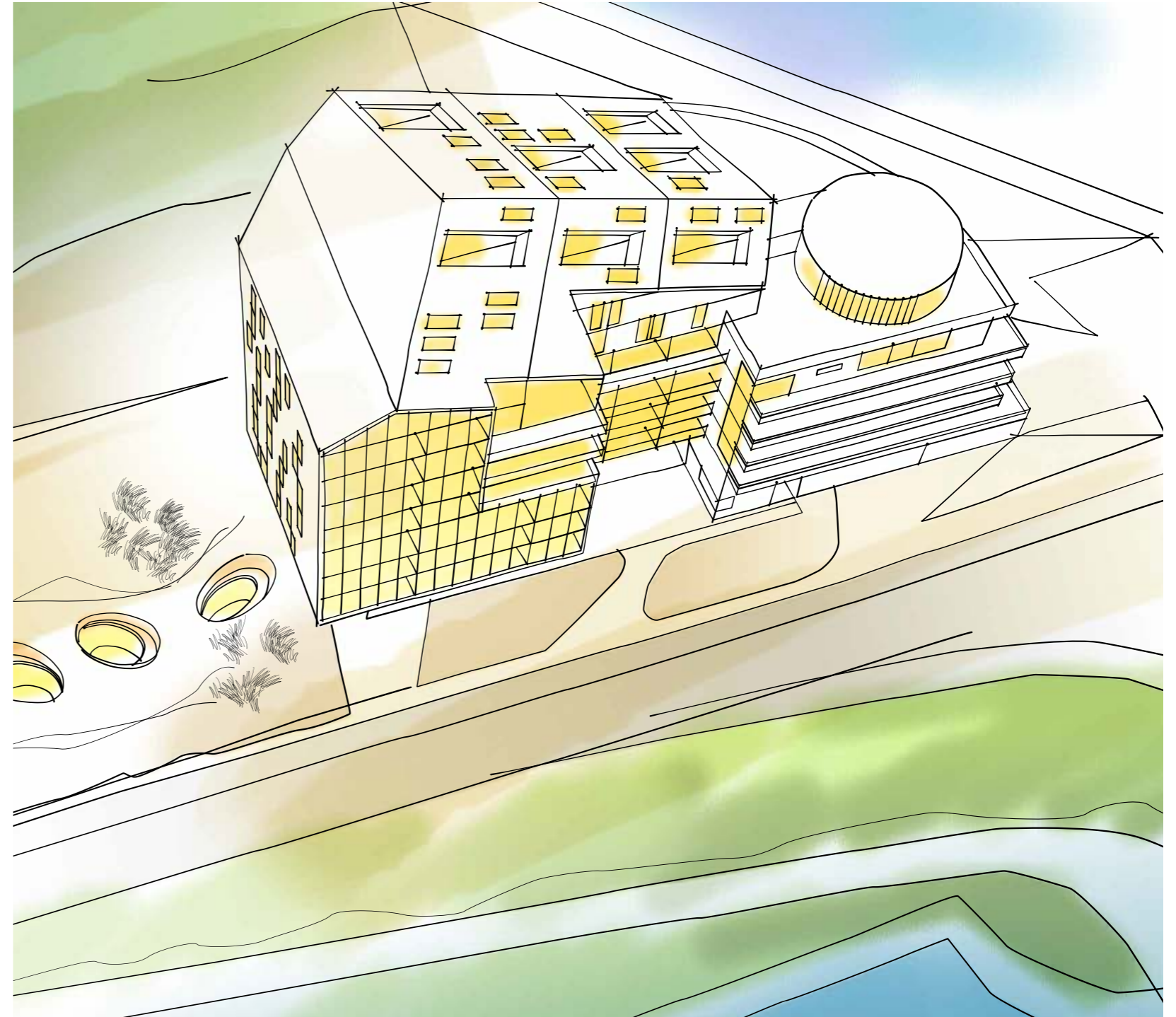
Het afgewerkte gebouw gaat als het ware terug op in zijn omgeving. Dit gegeven inspireerde ons om in het duin boven de ondergrondse parkeergarage duinhuisjes te voorzien. Introverte wellnesshuisjes met zicht op de sterrenhemel. Ideaal om te herbronnen.

Ir. Arch. Tanja Buijs:

“De inpassing in de omgeving met zee en duinen vormde de voornaamste uitdaging voor de uitbreiding van de Wielingen. Het project wil een duidelijke meerwaarde creëren voor Cadzand. De Wielingen moet uitgroeien tot een landmark aan het kanaal en de jachthaven.”



Duinhuisjes Introverte wellnesshuisjes met zicht op de sterrenhemel.





**8 Levels**  
40 unieke eenheden

**Luxesuite**

Luxesuite met 1 slaapkamer, luxe hotelkitchenette, ruime woonkamer met hoge plafonds onder het schuin aflopende dak. Een prachtig ruim en beschermd terras met frontaal uitzicht over zee om te genieten van de ondergaande zon.

**Luxesuite + luxekamer**

Luxesuite met 1 slaapkamer gekoppeld aan een luxekamer met bijzondere "Wieling"-badkamer en balkon. Deze kunnen apart verhuurd worden of 1 groot appartement met 2 slaapkamers/ 2 badkamers vormen. Heel veel zon! Uitzicht op het duinlandschap, het uitwateringskanaal, het groen van Knokke en het Zwin in de verte.



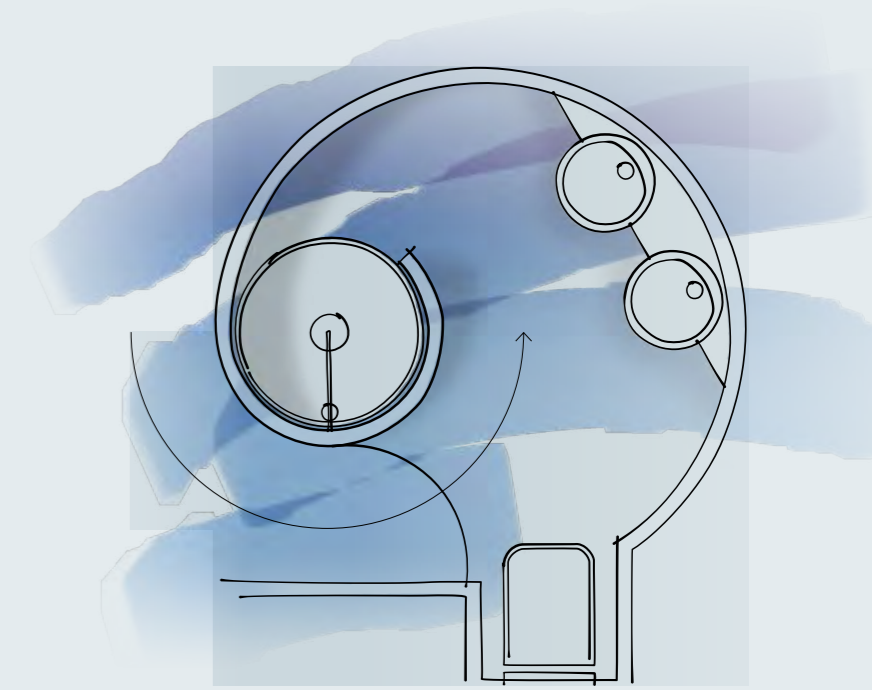
**Juniorsuite**

Juniorsuite met subliem lateraal zicht op zee en jachthaven. Ruime balkons om te genieten van de ochtendzon.

De Wielingen,

**Een unieke badkamer**

Het ontwerp van de bijzondere badkamers is geïnspireerd door de naam "Wielingen" die draaikolk of wieling betekent. Deze logaritmische spiraal van Fibonacci komt in de natuur veelvuldig voor. Het staat symbool voor creatie, levenskracht en schoonheid. Het heeft velen, waaronder Plato, Leonardo da Vinci en Maurits Cornelis Escher ter inspiratie gediend.



De spiraal staat voor kracht en schoonheid





De Wielingen,  
40 unieke eenheden

**Luxesuite met balkon**

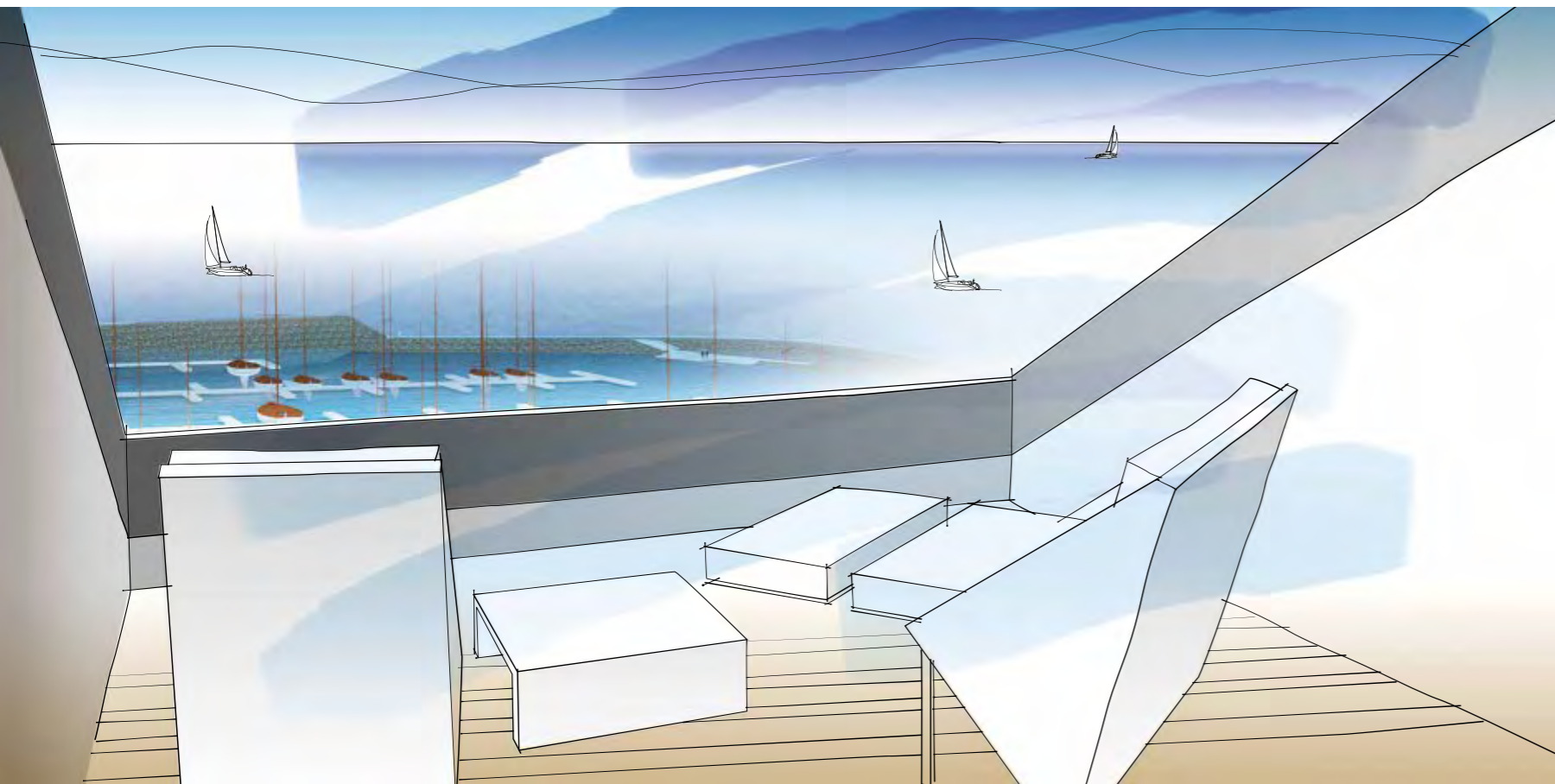
Woonkamer, 1 tot 2 aparte slaapkamers,  
'Wieling' badkamer en luxe hotelkitchenette.

**Luxe kamer met balkon**

Ruime junior suite met zithoek en 'Wieling'  
badkamer.

De suites en kamers, uitgerust met alle  
hedendaagse voorzieningen, zijn onderling  
combineerbaar en bieden een fenomenaal  
uitzicht op zee, polders, strand en/of  
jachthaven.

Het materiaalgebruik, de hoge afwerkings-  
graad, de hotelservice... alles ademt rust en  
exclusiviteit.





De Wielingen,

## Hotelservice

In de Wielingen bent u te gast in uw eigen suite. U hoeft zich werkelijk nergens om te bekommeren en kunt onbezorgd met volle teugen genieten van uw verblijf.


Onze Housekeeping houdt uw kamer of suite tiptop in orde, zorgt voor fris gesteven lakens en vult de minibar aan. Er is dag en nacht receptie, we staan steeds voor u klaar.



## Faciliteiten

De Wielingen beschikt over een eigen restaurant, bar, lounge en wellness.





O, wind,  
if winter comes,  
can spring  
be far behind?

O wind, als winter komt, laat lente niet lang op zich wachten.  
(Percy Bysshe Shelley, Engels dichter 1792-1822)



De Wielingen,

## Een veilige haven voor uw vermogen

De Wielingen biedt perspectieven voor een waardevaste investering, steunend op de kwaliteit van de voorzieningen, de hotelservice en de unieke locatie.

Op uw verzoek verhuurt de Wielingen uw eigendom gedeeltelijk of volledig. U geniet wanneer u dat wenst van uw suite of kamer. Wanneer u er niet bent waakt het hotel over uw investering.

Onze fiscale adviseurs WEA Belastingadviseurs begeleiden u graag bij uw aankoop. Ze bekijken samen met u de optimale formule op basis van uw persoonlijke situatie en kunnen u informeren over de vele voordelen van een investering in Nederland.

U kunt contact opnemen met hun kantoor te Oostburg:  
De heer (Johan) Mathijssen RB, +31 117 45 29 59  
j.w.m.mathijssen@weazeeland.nl

Wenst u een afspraak met de Wielingen om de plannen te bekijken?

Neem contact op met:  
**Saskia De Belie**  
**info@caboconcepts.eu**  
**tel +31 117 85 21 34**  
**www.dewielingencadzand.nl**



Ontwikkelingspartner en aannemer  
www.cordeel.eu



Financieel en fiscaal adviseur

Filcazza  
Fotografie



Een  
waardevaste toekomst,  
view en hotelservice.  
Uw veilige haven op de  
mooiste locatie van  
Cadzand.

# deWielingen

LUXESUITES EN -KAMERS MET HOTELSERVICE  
CADZAND



W  
W